

1101/1 közút

1101/14

beépítetlen terület
domborzat : sík
Növényzet: nincs

Közút

1101/13

1101/11

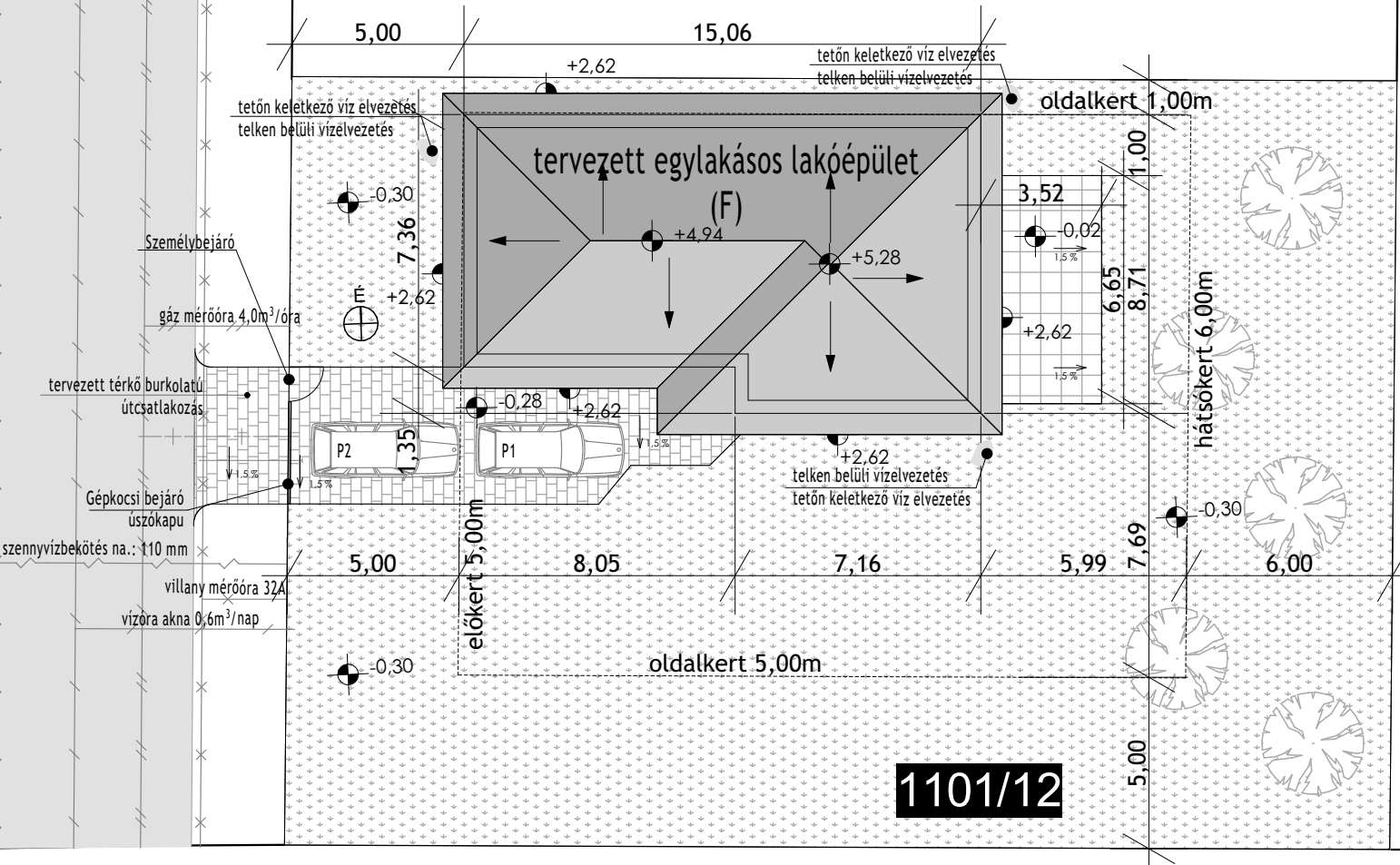
beépítetlen terület
domborzat : sík
Növényzet: nincs

1101/10

beépítetlen terület
domborzat : sík
Növényzet: nincs

1101/15

beépítetlen terület
domborzat : sík
Növényzet: nincs



BEÉPÍTETTSÉGI MUTATÓK:

- Ingatlan helyrajzszáma: 1101/12
- Ingatlan területe: 721 m²
- Övezeti besorolás: Lf-1
- Kialakult beépítési mód: Oldalhatáron álló beépítés
- Domborzati viszonyok az építés területén: síknak tekinthető

BEÉPÍTETTSÉG
- terepszint alatti bruttó alapterület (m²): 0 m²
- terepszint feletti bruttó alapterület (m²): 123,62 m²
- beépítettség terepszint alatt (%): 0 % < 40,00 % → **MEGFELEL!**
- beépítettség terepszint felett (%): 17,15 % < 30,00 % → **MEGFELEL!**

SZINTTERÜLET
- össz.beépített bruttó alapterület (m²): 122,54 m²
- szintterületi mutató (m²/m²): 0,17 < 0,6

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG:
-tervezett épület építménymagassága: 3,48m < 5,50 m →**MEGFELEL!**

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG:
-tervezett épület építménymagassága: 3,48m < 5,50 m →**MEGFELEL!**

ZÖLDFELÜLET
- össz. burkolt felület (m²): 208,30 m²
-háromszintes növényállományú zöldfelület (m²): 512,70 m²
-zöldfelület összesen (%): 71,11 %
-zöldfelületi mutató (%): 71,11 % > 50 % → **MEGFELEL!**

TERNGERSZINT FELETTI MAGASSÁG
Tengerszint feletti magasság: 99,00 m Bf. = ±0,00 m

JELMAGYARÁZAT

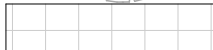
Meglévő növényzet



Tervezett növényzet



teraszburkolat



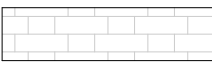
zöldfelület



tetőfelület



térburkolat



tetőről összegyűlt víz elvezetése



térburkolat lejtés iránya, mértéke

