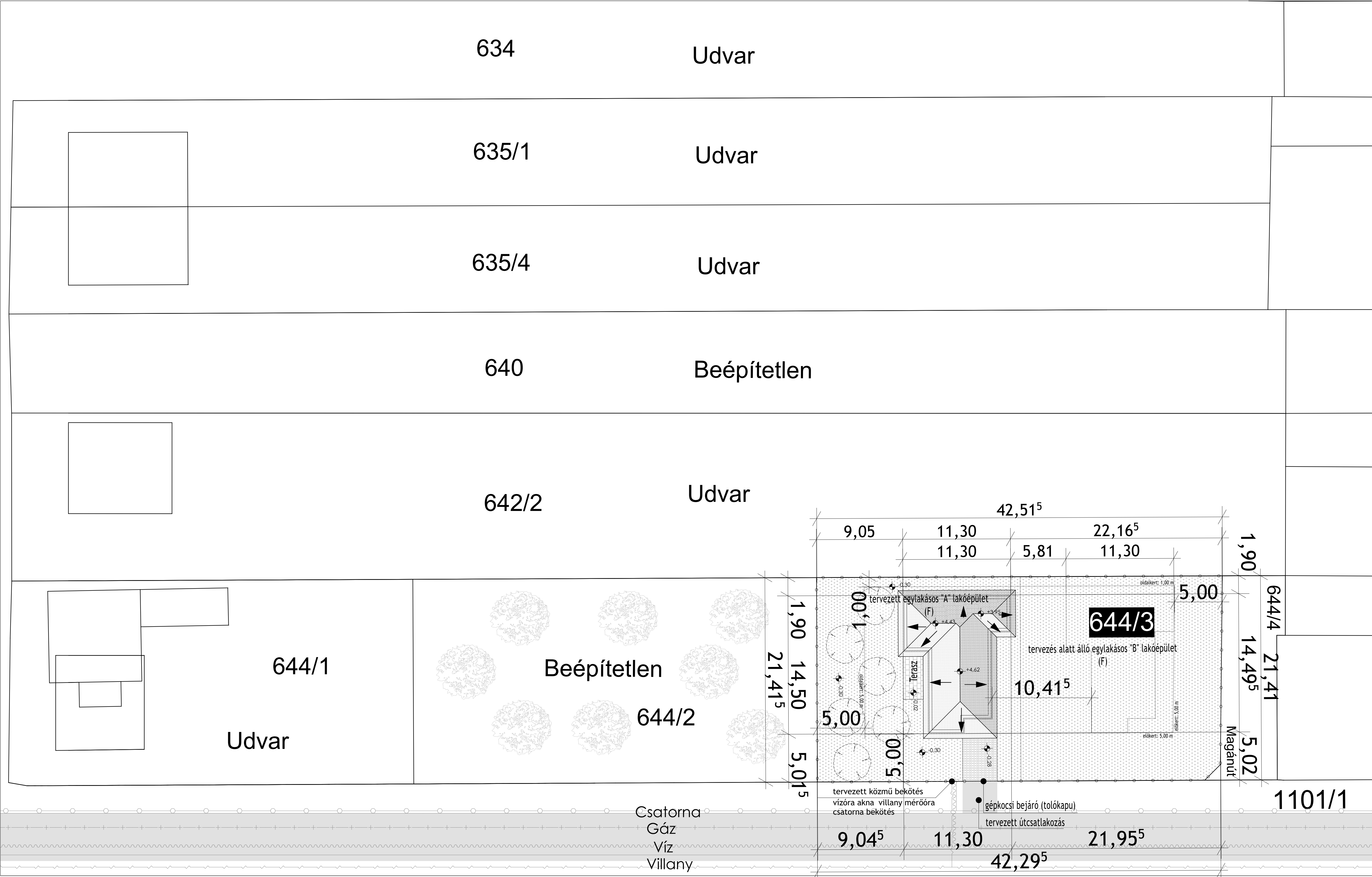
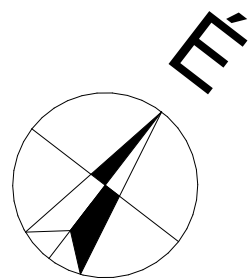




HELYSZÍNRAJZ M = 1:200 BEÉPÍTÉSI MUTATÓK:



- Ingatlan helyrajzszáma: 644/3
- Ingatlan területe: 919 m²
- Övezeti besorolás: Lf-1
- Közvetlen környezetben kialakult beépítési mód: Oldalhatáron álló
- Domborzati viszonyok az építés területén: vízszintes, síknak tekinthető
- Tengerszint feletti magasság: 97,00 m.B.f. = ±0,00 m

- Tervezett "A+B" épület
- Tervezett épületek bruttó alapterület (m²): **239,72 m²**
 - Tervezett beépítettség (%): **26,08 % < 30 % Megfelel!**
 - Bruttó szintterület (m²): **239,72 m²**
 - Szintterületi mutatók (m²/m²): **0,2608 < 0,5 Megfelel!**
 - Burkolt felületek (m²): **409,64 m²**
 - Zöld felületek (m²): 509,36 m²
 - Burkolt felületek (%): 44,57 %
 - Zöld felületek (%): **55,43 % > 40 % Megfelel!**
 - Épületmagasság: 3,57 m < 5,00 m Megfelel!

- Tervezett "A" épület
- Tervezett épület bruttó alapterület (m²): **119,86 m²**
 - Tervezett beépítettség (%): **13,04 % < 30 % Megfelel!**
 - Bruttó szintterület (m²): **119,86 m²**
 - Szintterületi mutató (m²/m²): **0,1304 < 0,5 Megfelel!**
 - Burkolt felületek (m²): **171,67 m²**
 - Zöld felületek (m²): 747,33 m²
 - Burkolt felületek (%): 18,68 %
 - Zöld felületek (%): **81,32 % > 40 % Megfelel!**
 - Épületmagasság: 3,57 m < 5,00 m Megfelel!

- Tervezés alatt álló "B" épület
- Tervezett épület bruttó alapterület (m²): **119,86 m²**
 - Tervezett beépítettség (%): **13,04 % < 30 % Megfelel!**
 - Bruttó szintterület (m²): **119,86 m²**
 - Szintterületi mutató (m²/m²): **0,1304 < 0,5 Megfelel!**
 - Burkolt felületek (m²): **171,64 m²**
 - Zöld felületek (m²): 747,36 m²
 - Burkolt felületek (%): 18,68 %
 - Zöld felületek (%): **81,32 % > 40 % Megfelel!**
 - Épületmagasság: 3,57 m < 5,00 m Megfelel!

Az ingatlanon tereprendezés szükséges. A tetőn keletkező csapadékvizek a kertben kialakított zöldfelületeken kerülnek elszikkasztásra a telken belül. A levezetés módja: horganyzott ereszcsonna és lefolyó vízközpökkel. A tervezett burkolatokon keletkező esővíz elszikkasztása külékavics szivárgón keresztül történik. tervezett közmű teljesítménye: vízóra akna 0,6m3/nap villany mérőóra 32 A csatorna 0,5 m³ /nap gáz 16 m³ /nap

- Tetőfelület
- Zöldterület
- Térkö burkolat
- Fagyálló kerámia burkolat (terasz)
- Tetőn keletkező vizek elvezetési iránya
- Felületi vizek elvezetésének iránya
- Meglévő növényzet
- Tervezett növényzet

CENTRAL STUDIO

EGYLAKÁSOS "A" LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK BEJELENTÉSI TERVE

ÉPÍTÉS HELYE:
2321 Szigetbecse
hrsz.:644/3

MEGJEGYZÉS:
A méretek helyszínen ellenőrizendők!
Elemek gyártása kizárólag helyszíni felmérés (kontroll) után kezdhető!

MEGBÍZÓ:
HELLES GROUP KFT.
kép.v.: Amberger László
2344 DÖMSÖD,
KOSSUTH LAJOS ÚT 100.

TERVEZŐ:
CENTRAL STUDIO KFT.
ügyvezető: Tóth Imre
Tel.: +3630/3009282
E-mail: centralstudio@centralstudio.hu

FELELŐS TERVEZŐ:
SIMONCSIK EDIT
É3 13-0507 - okl.
üzemmérnök

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:
Kocsi Sándor József
mag. ép. technikus

lapméret: 400 x 277 mm

2022. 11. 30.

HELYSZÍNRAJZ

E-1