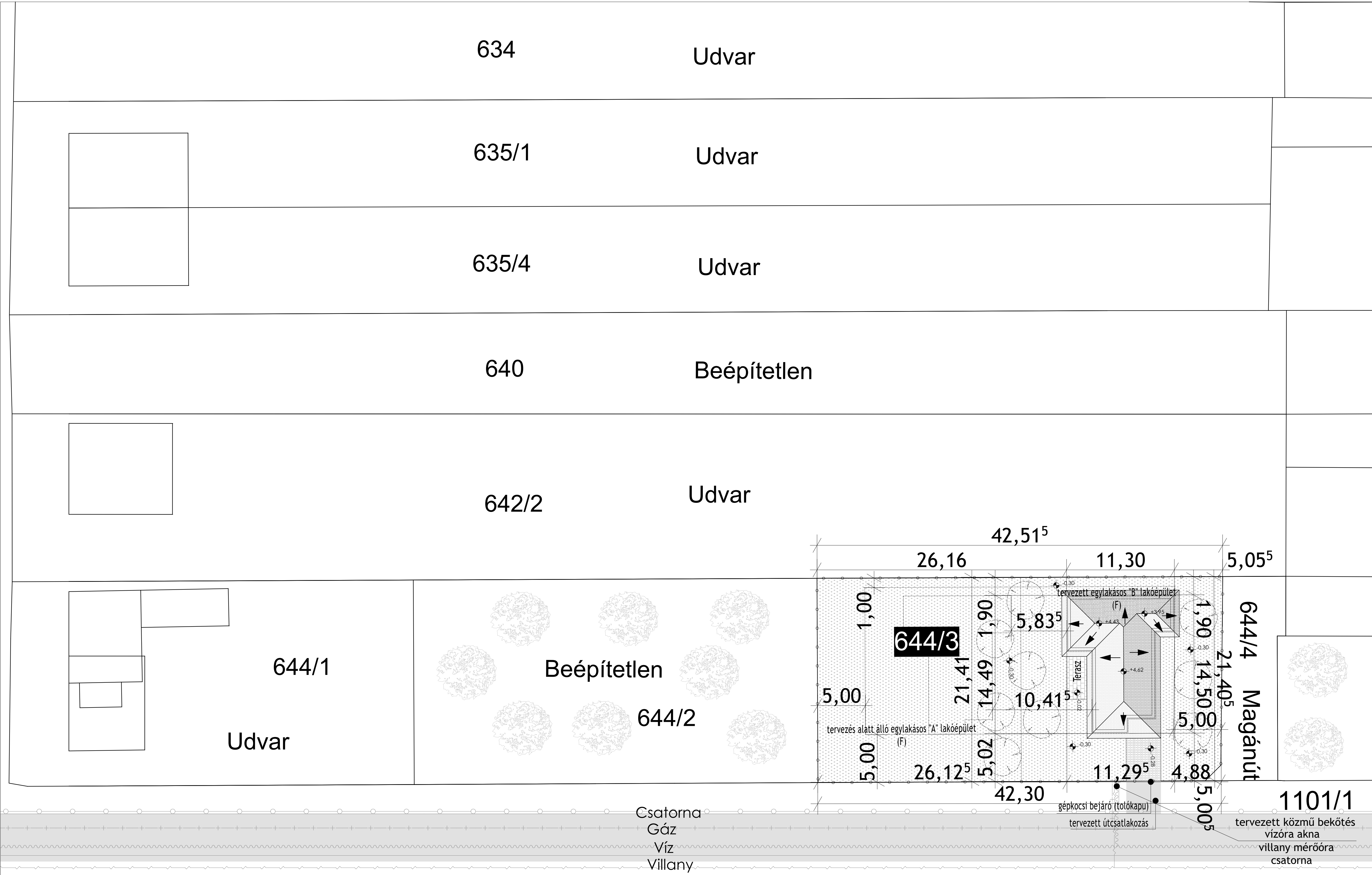
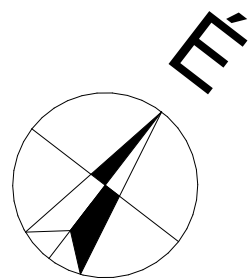




HELYSZÍNRAJZ M = 1:200 BEÉPÍTÉSI MUTATÓK:



- Ingatlan helyrajzszáma: 644/3
- Ingatlan területe: 919 m²
- Övezeti besorolás: Lf-1
- Közvetlen környezetben kialakult beépítési mód: Szabadon álló
- Domborzati viszonyok az építés területén: vízszintes, síknak tekinthető
- Tengerszint feletti magasság: 97,00 m.B.f. = ±0,00 m

- Tervezett "A+B" épület
- Tervezett épületek bruttó alapterület (m²): 239,72 m²
  - Tervezett beépítettség (%): 26,08 % < 30 % Megfelel!
  - Bruttó szintterület (m²): 239,72 m²
  - Szintterületi mutatók (m²/m²): 0,2608 < 0,5 Megfelel!
  - Burkolt felületek (m²): 343,22 m²
  - Zöld felületek (m²): 575,78 m²
  - Burkolt felületek (%): 37,35 %
  - Zöld felületek (%): 62,65 % > 40 % Megfelel!
  - Épületmagasság: 3,57 m < 5,00 m Megfelel!

- Tervezett "B" épület
- Tervezett épület bruttó alapterület (m²): 119,86 m²
  - Tervezett beépítettség (%): 13,04 % < 30 % Megfelel!
  - Bruttó szintterület (m²): 119,86 m²
  - Szintterületi mutató (m²/m²): 0,1304 < 0,5 Megfelel!
  - Burkolt felületek (m²): 171,61 m²
  - Zöld felületek (m²): 747,39 m²
  - Burkolt felületek (%): 18,68 %
  - Zöld felületek (%): 81,32 % > 40 % Megfelel!
  - Épületmagasság: 3,57 m < 5,00 m Megfelel!

- Tervezés alatt álló "A" épület
- Tervezett épület bruttó alapterület (m²): 119,86 m²
  - Tervezett beépítettség (%): 13,04 % < 30 % Megfelel!
  - Bruttó szintterület (m²): 119,86 m²
  - Szintterületi mutató (m²/m²): 0,1304 < 0,5 Megfelel!
  - Burkolt felületek (m²): 171,61 m²
  - Zöld felületek (m²): 747,39 m²
  - Burkolt felületek (%): 18,68 %
  - Zöld felületek (%): 81,32 % > 40 % Megfelel!
  - Épületmagasság: 3,57 m < 5,00 m Megfelel!

Az ingatlanon tereprendezés szükséges. A tetőn keletkező csapadékvizek a kertben kialakított zöldfelületeken kerülnek elszikkasztásra a telken belül. A levezetés módja: horganyzott ereszcsonna és lefolyó vízközpökkel. A tervezett burkolatokon keletkező esővíz elszikkasztása külékavics szivárgón keresztül történik. tervezett közmű teljesítménye: vízóra akna 0,6m3/nap villany mérőóra 32 A csatorna 0,5 m³ /nap gáz 16 m³ /nap

- Tetőfelület
- Zöldterület
- Térkö burkolat
- Fagyálló kerámia burkolat (terasz)
- Tetőn keletkező vizek elvezetési iránya
- Felszíni vizek elvezetésének iránya
- Meglévő növényzet
- Tervezett növényzet

CENTRAL STUDIO

EGY LAKÁSOS "B" LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK BEJELENTÉSI TERVE

ÉPÍTÉS HELYE:

2321 Szigetbecse hrsz.:644/3

MEGJEGYZÉS:

A méretek helyszínen ellenőrizendők! Elemek gyártása kizárólag helyszíni felmérés (kontroll) után kezdhető!

MEGBÍZÓ:

HELLES GROUP KFT.  
képv.: Amberger László  
2344 DÖMSÖD,  
KOSSUTH LAJOS ÚT 100.

TERVEZŐ:

CENTRAL STUDIO KFT.  
ügyvezető: Tóth Imre  
Tel.: +3630/3009282  
E-mail: centralstudio@centralstudio.hu

FELELŐS TERVEZŐ:

SIMONCSIK EDIT  
É3 13-0507 - okl.  
üzemtechnikus

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:

Kocsi Sándor József  
mag. ép. technikus

lapméret: 400 x 277 mm

2022. 11. 30.

HELYSZÍNRAJZ

E-1