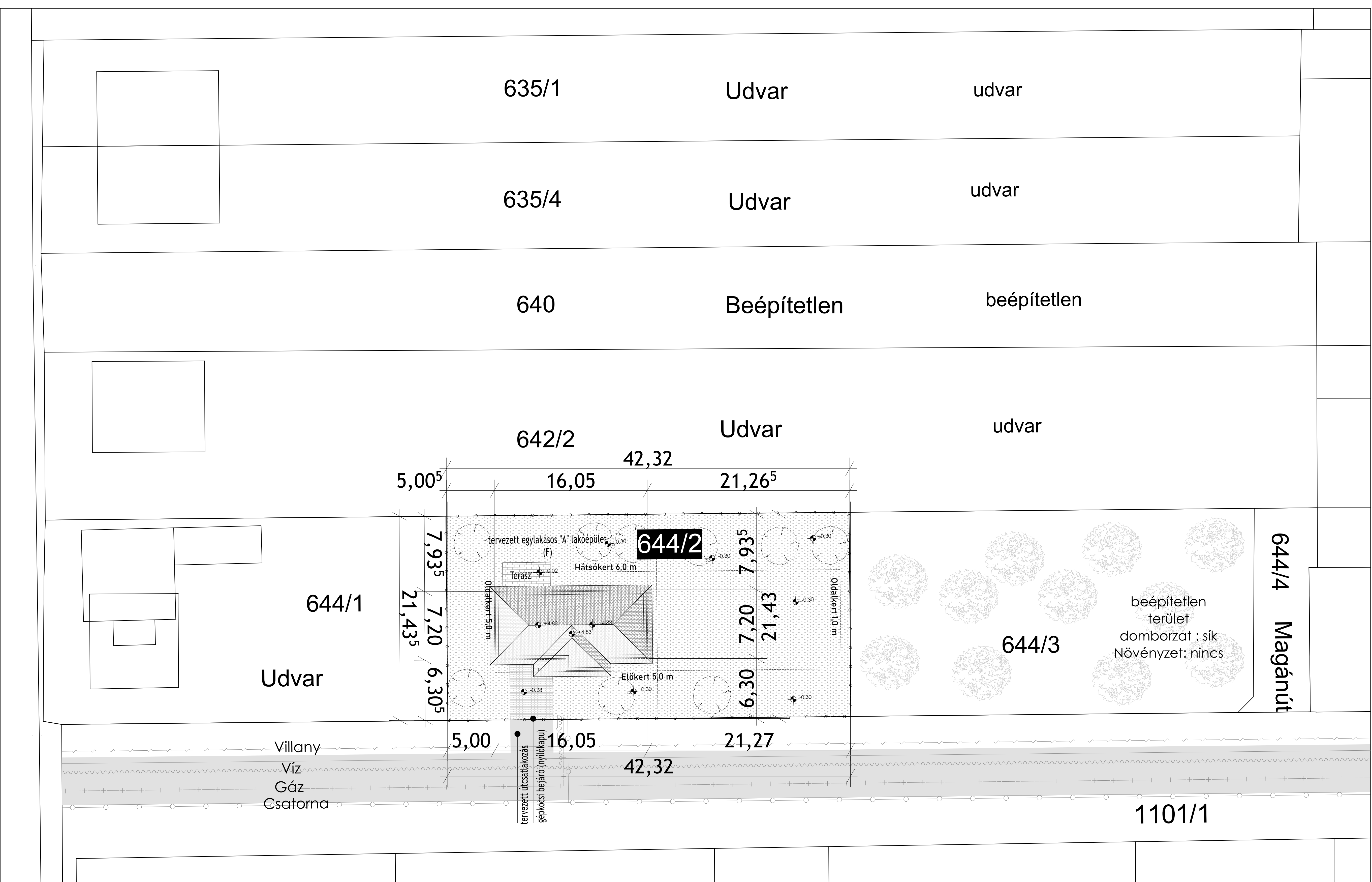
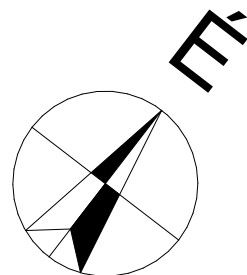




HELYSZÍNRAJZ M = 1:200 BEÉPÍTÉSI MUTATÓK:



- Ingatlan helyrajzszáma: 644/2
- Ingatlan területe: 920 m²
- Övezeti besorolás: LF-1
- Közvetlen környezetben kialakult beépítési mód: Szabadon álló
- Domborzati viszonyok az építés területén: vízszintes, síknak tekinthető

Tervezett "A+B" épület
- Tervezett épületek bruttó alapterület (m²): **249,02 m²**
- Tervezett beépítettség (%): **27,06 % < 30 % Megfelel!**
- Bruttó szintterületek (m²): **249,02 m²**
- Szintterületi mutatók (m²/m²): **0,2706 < 0,6 Megfelel!**
- Burkolt felületek (m²): **332,16 m²**
- Zöld felületek (m²): 587,84 m²
- Burkolt felületek (%): 36,11 %
- Zöld felületek (%): **63,89 % > 50 % Megfelel!**

Tervezett "A" épület
- Tervezett épület bruttó alapterület (m²): **124,51 m²**
- Tervezett beépítettség (%): **13,53 % < 30 % Megfelel!**
- Bruttó szintterület (m²): **124,51 m²**
- Szintterületi mutató (m²/m²): **0,1353 < 0,6 Megfelel!**
- Burkolt felületek (m²): **166,08 m²**
- Zöld felületek (m²): 753,92 m²
- Burkolt felületek (%): 18,05 %
- Zöld felületek (%): **81,95 % > 50 % Megfelel!**

Tervezés alatt álló "B" épület
- Tervezett épület bruttó alapterület (m²): **124,51 m²**
- Tervezett beépítettség (%): **13,53 % < 30 % Megfelel!**
- Bruttó szintterület (m²): **124,51 m²**
- Szintterületi mutató (m²/m²): **0,1353 < 0,6 Megfelel!**
- Burkolt felületek (m²): **166,08 m²**
- Zöld felületek (m²): 753,92 m²
- Burkolt felületek (%): 18,05 %
- Zöld felületek (%): **81,95 % > 50 % Megfelel!**

Az ingatlanon tereprendezés szükséges.
A tetőn keletkező csapadékvizek a kertben kialakított zöldfelületeken kerülnék elszikkasztásra a telken belül.
A levezetés módja: horganyzott ereszcsonatona és lefolyó vízköpőkkel.
A tervezett burkolatokon keletkező esővíz elszikasztása külékavics szivárgáson keresztül történik.
tervezett közmű teljesítménye:
vízóra akna 0,6m3/nap
villany mérőóra 32 A csatorna 0,5 m³ /nap
gáz 16 m³ /nap

- Tetőfelület
- Zöldterület
- Térkö burkolat
- Fagyálló kerámia burkolat (terasz)
- Tetőn keletkező vizek elvezetési iránya
- Felszíni vizek elvezetésének iránya
- Meglévő növényzet
- Tervezett növényzet

CENTRAL STUDIO

EGYLAKÁSOS "A" LAKÓÉPÜLET
ÉPÍTÉSÉNEK BEJELENTÉSI TERVE

ÉPÍTÉS HELYE:

2321 Szigetbecse
hrs.:644/2

MEGJEGYZÉS:

A méretek helyszínen ellenőrizendők!
Elemek gyártása kizárólag helyszíni felmérés (kontroll) után kezdhető!

MEGBÍZÓ:

HELLES GROUP KFT.
képv.: Amberger László
2344 DÖMSÖD,
KOSSUTH LAJOS ÚT 100.

TERVEZŐ:

CENTRAL STUDIO KFT.
ügyvezető: Tóth Imre
Tel.: +3630/3009282
E-mail: centralstudio@centralstudio.hu

FELELŐS TERVEZŐ:

SIMONCSIK EDIT
É3 13-0507 - okl.
üzemtechnikus

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:

Kocsi Sándor József
mag. ép. technikus

lapméret: 400 x 277 mm

2022. 09. 19.

HELYSZÍNRAJZ

E-1