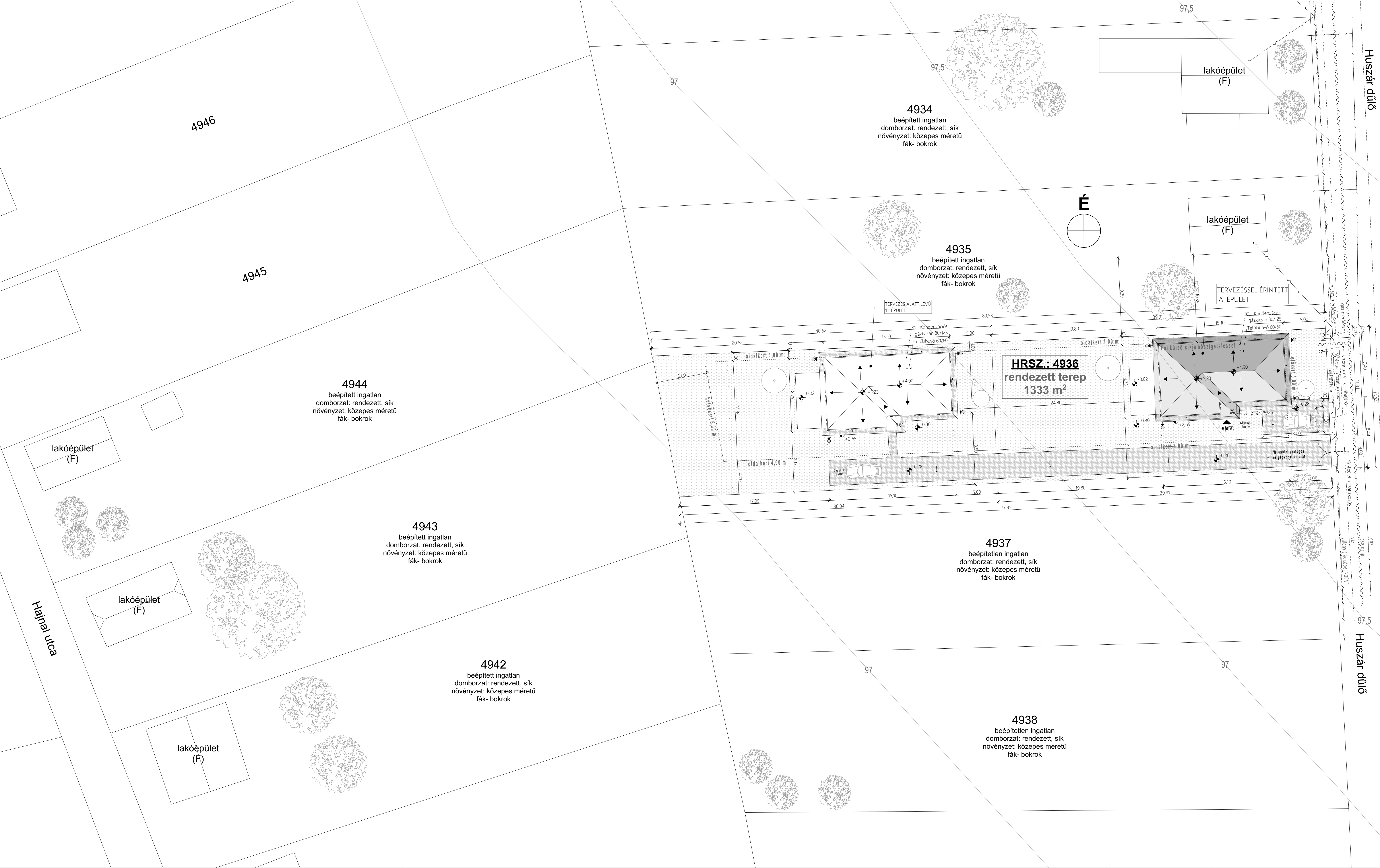
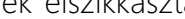
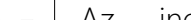




BEÉPÍTÉSI MUTATÓK: - Ingatlan helyrajzi száma: 4936 - Ingatlan területe: 1333 m² - Övezeti besorolás: Lke-1 - Közvetlen környezetben előírt beépítési mód: kialakult (sz) - Domborzati viszony a tervezési területen: Síknak tekinthető - Tervezett beépítettség (A+B ép.) [%]: 18,54 % < 30% Megfelel! - Bruttó alapterület (A+B ép.) [m²]: 2×123,54 m² = 247,08 m² - Szinterületi mutató (A+B ép.): 247,08 m² / 1333 m² = 0,19		BEÉPÍTÉSI MUTATÓK: - Épület legmagasabb pontja: 5,53 m < 8,00 m Megfelel! - Legnagyobb utcai homlokzatmagasság: 3,41m<5,00m Megfelel! - Épületmagasság: 3,41 m < 5,50 m Megfelel! - Burkolt felületek (A+B ép.) [m²]: 311,91 m² - Burkolt felületek (A+B ép.) [%]: 23,39 % < 50% Megfelel! - Zöldfelületek (A+B ép.) [m²]: 774,01 m² - Zöldfelületek (A+B ép.) [%]: 58,07 % > 50% Megfelel! - Tengerszint feletti magasság: 97,8 m Bf. = ±0,00 m		Jelmagyarázat: - tetőn keletkező víz elvezetésének iránya → - felszíni vizek elvezetési iránya → - meglévő növényzet (nagy-, kis- közepes lombtömegű fa)  - kifolyási irány és felszíni víz elszikkasztás helye → 		- növényállományú zöldfelület  - tervezett növény  - térburkolat 		Az ingatlanon tereprendezés nem szükséges. A tetőn keletkező csapadékvizek a kertben kialakított zöldfelületeken kerülnek elszikkasztásra a telken belül. A levezetés módja: horganyzott ereszcsonna és lefolyó vízköppökkel. A tervezett burkolatokon keletkező esővíz a szegélyek mentén kerül elszikkasztásra a kialakított gyeprétegben.		A közműbekötés helyét a közműszolgáltató állapítja meg a bekötési terv alapján!		A vízelvezető árok átalakításához közútkezelői hozzájárulás szükséges.																				
								MEGJEGYZÉS A tervezett parkolóhoz 2 db kis lombkoronát, tulokos, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítése szükséges		<table><tr><th colspan="2">CENTRAL STUDIO</th><th colspan="2">EGYLAASAK LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK BEJELENTÉSI TERVE</th></tr><tr><td>TERVEZŐ</td><td>CENTRAL STUDIO KFT. - ÜGYVEZETŐ: TÓTH IMRE Tel.: +3630/3009282 E-mail: centralstudiokft@gmail.com</td><td>"A" ÉPÜLET</td><td rowspan="4">E-1</td></tr><tr><td>FELELŐS TERVEZŐ SZERKESZTŐ</td><td>MÉSZÁROS GERGELYÉ 13-1660, okl. építész, építészmérnök TÓTH IMRE - építómérnök</td><td></td></tr><tr><td>ÉPÍTETŐ</td><td>HELLES GROUP KFT. képv.: Amberger László 2344 DÓMSÓD, KOSSUTH LAJOS ÚT 100.</td><td></td></tr><tr><td>ÉPÍTÉS HELYE</td><td>2300 RÁCKEVE, HUSZÁR DÜLŐ hrsz: 4936</td><td>lapméret: A1</td></tr><tr><td colspan="2">HELYSZÍNRAJZ</td><td>M = 1:200</td><td>2022. 07. 05.</td></tr></table>		CENTRAL STUDIO		EGYLAASAK LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK BEJELENTÉSI TERVE		TERVEZŐ	CENTRAL STUDIO KFT. - ÜGYVEZETŐ: TÓTH IMRE Tel.: +3630/3009282 E-mail: centralstudiokft@gmail.com	"A" ÉPÜLET	E-1	FELELŐS TERVEZŐ SZERKESZTŐ	MÉSZÁROS GERGELYÉ 13-1660, okl. építész, építészmérnök TÓTH IMRE - építómérnök		ÉPÍTETŐ	HELLES GROUP KFT. képv.: Amberger László 2344 DÓMSÓD, KOSSUTH LAJOS ÚT 100.		ÉPÍTÉS HELYE	2300 RÁCKEVE, HUSZÁR DÜLŐ hrsz: 4936	lapméret: A1	HELYSZÍNRAJZ		M = 1:200	2022. 07. 05.
CENTRAL STUDIO		EGYLAASAK LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK BEJELENTÉSI TERVE																														
TERVEZŐ	CENTRAL STUDIO KFT. - ÜGYVEZETŐ: TÓTH IMRE Tel.: +3630/3009282 E-mail: centralstudiokft@gmail.com	"A" ÉPÜLET	E-1																													
FELELŐS TERVEZŐ SZERKESZTŐ	MÉSZÁROS GERGELYÉ 13-1660, okl. építész, építészmérnök TÓTH IMRE - építómérnök																															
ÉPÍTETŐ	HELLES GROUP KFT. képv.: Amberger László 2344 DÓMSÓD, KOSSUTH LAJOS ÚT 100.																															
ÉPÍTÉS HELYE	2300 RÁCKEVE, HUSZÁR DÜLŐ hrsz: 4936	lapméret: A1																														
HELYSZÍNRAJZ		M = 1:200	2022. 07. 05.																													