

(01519/37)01519/37

3503/13

3503/12

3503/11

3509/1

lakóépület
(F+Tetőtér)

beépített telek
növényzet: nincs
terep: sík terület

2. lakás

1. lakás

3509/2

lakóépület
(F)

3509/4

3509/5

lakóépület
(F+Tetőtér)

beépített telek
növényzet: nincs
terep: sík terület

BÉEPÍTÉSI MUTATÓK

- Ingatlan helyrajzszáma: 3509/2
- Ingatlan területe: 842 m²
- Övezeti besorolás: Lke-1
- Kialakult beépítési mód: Oldalhatáron álló beépítés
- Domborzati viszonyok az építés területén: síknak tekinthető

BÉEPÍTETTSÉG

- terepszint alatti bruttó alapterület (m²): 0 m²
- terepszint feletti bruttó alapterület (m²): 252,39 m²
- beépítettség terepszint alatt (%): 0 % < 30,00 % → MEGFELEL!
- beépítettség terepszint felett (%): 29,98 % < 30,00 % → MEGFELEL!

SZINTTERÜLET

- össz. beépített bruttó alapterület (m²): 252,39 m²
- szintterületi mutató (m²/m²): 0,3

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

- tervezett épület építménymagasság: 3,35 m < 5,50 m → MEGFELEL!

ZÖLDFELÜLET

- össz. burkolt felület (m²): 416,18 m²
- háromszintes növényállományú zöldfelület (m²): 425,82 m²
- zöldfelület összesen (%): 50,57 %
- zöldfelületi mutató (%): 50,57 % > 50 % → MEGFELEL!

TERNGERSZINT FELETTI MAGASSÁG

- Tengerszint feletti magasság: 96,1 m Bf. → ±0,00 m

Meglévő növényzet

Tervezett növényzet

térköburkolat

zöldfelület

tetőfelület

CENTRAL STUDIO

KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
BEJELENTÉSI TERVE

MEGJEGYZÉS

Jelen tervdokumentáció együtt kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó építészeti és szakági tervvel, műszaki leírással. Előterjesztés esetén a tervezési értekezési hely! A méretek helyszínen ellenőrizendők! Elemek gyártása, kivétel, helyszíni felmérés (kontroll) után kezelhető!

ÉPÍTÉS HELYE

2347 Bogyi, Almáskert utca
HRSZ: 3509/2

ÉPÍTETŐ

Helles Group Kft.
Képviselő: Amberger László
Cím: 2344 Domszék, Kosuth János u. 100.

TERVEZŐ

CENTRAL STUDIO KFT.
igyekezeti: Tóth Imre
Tel.: +3630/3009282
E-mail: centralstudio@centralstudio.hu

FELELŐS TERVEZŐ

Mészáros Gergely
É 13-1660
okl. építész, építészmérnök

lapméret: A1

M = 1:200

2022. 06. 30.

HELYSZÍNJÁZ

E1