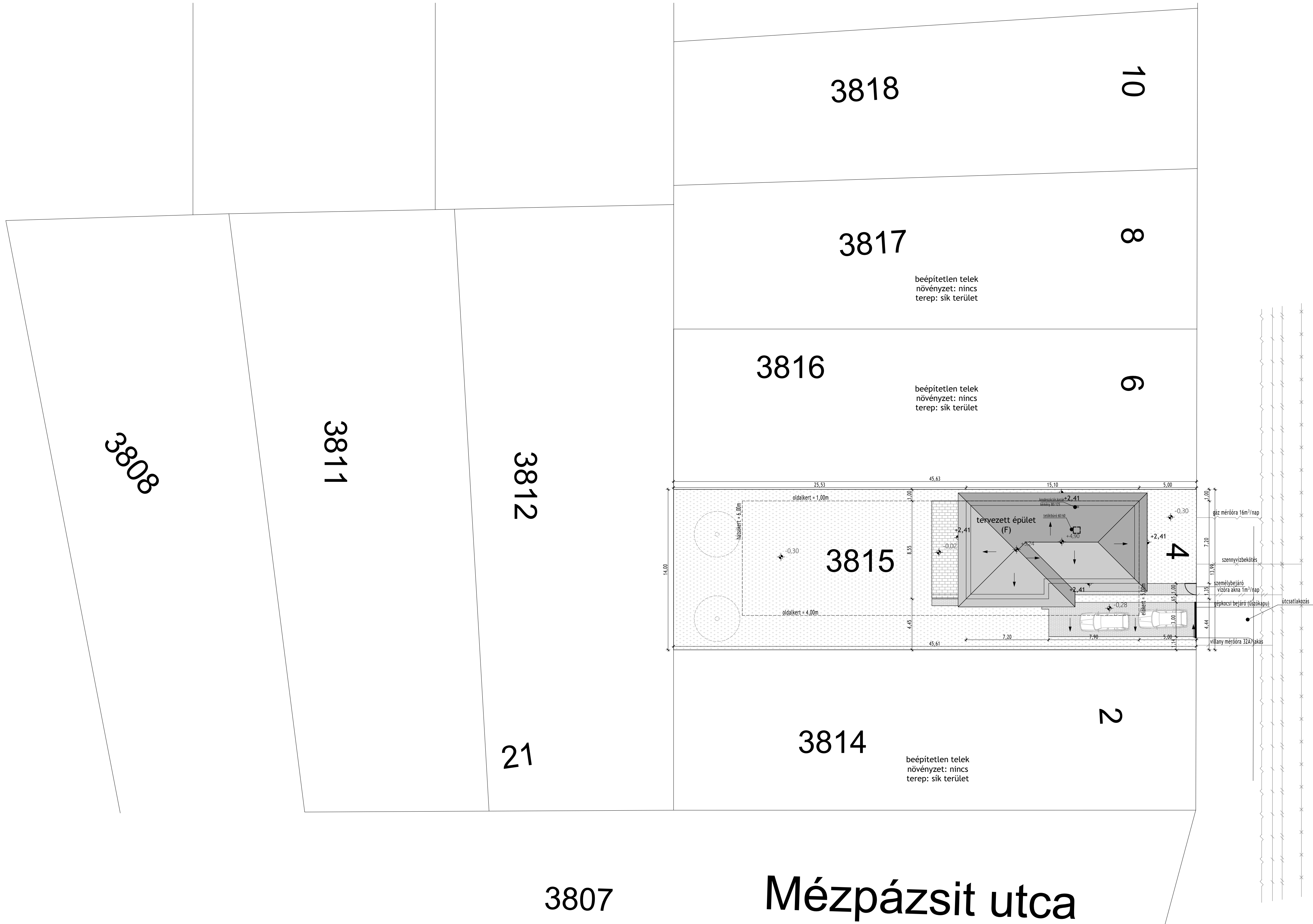




BEÉPÍTETTSÉGI MUTATÓK:
- ingatlan helyrajzszáma: 3815
- ingatlan terület: 439 m²
- övezeti besorolás: Lak-4
- kialakított beépítési mód: Oldalhatáros beépítés
- domborzati viszonyok az építés területén: sík, csak tekintendő

BEÉPÍTETTSÉG
- terepszint alatti bruttó alapterület (m²): 0 m²
- terepszint feletti bruttó alapterület (m²): 120,6 m²
- beépítettség terepszint alatti (%): 0 % < 30,00 % → MEGFELELI
- beépítettség terepszint feletti (%): 18,87 % < 30,00 % → MEGFELELI

SZINTTERÜLET
- össz. beépített bruttó alapterület (m²): 120,6 m²
- színterületi mutató (m²/m²): 0,19

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
- tervezett épület építménymagasság: 3,18 m < 5,50 m → MEGFELELI

ZÖLDFELÜLET
- össz. burkolt felület (m²): 203,42 m²
- hámszemes növényállomány: zöldfelület (m²): 435,58 m²
- zöldfelület összesen (%): 68,17 %
- zöldfelületi mutató (%): 68,17 % > 50 % → MEGFELELI

TERNGERSZINT FELETTI MAGASSÁG
- terepszint feletti magasság: 96,1 m Bf. → +0,00 m

JELMAGYARÁZAT

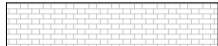
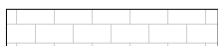
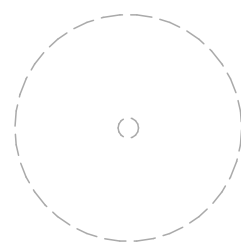
Tervezett növényzet

teraszburkolat

zöldfelület

tetőfelület

térburkolat



CENTRAL STUDIO

EGYLIKÁSOS LAKÓÉPÜLET
BEJELENTÉSI TERVE

MEGJEGYZÉS

Jelen tervdokumentáció együtt kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó építész és szakági tervvel, műszaki leírással. Eltérés esetén a tervező érteztetni kell!
A méretek helyszínen ellenőrzendők!
Elemek garancia körén kívül helyszíni felmérés (kontroll) után kezelhetők!

ÉPÍTÉS HELYE

2347 Bugyi, Forster Kálmán utca 4.
HRSZ: 3815

ÉPÍTETŐ

Heller Group Kft.
Képviselet: Amberger László
Cím: 2344 Dömötör, Kossuth Lajos u. 100.

TERVEZŐ

CENTRAL STUDIO KFT.
Ügyvezető: Tóth Imre
Tel.: +3630/3009282
E-mail: centralstudio@centralstudio.hu

FELELŐS TERVEZŐ

Mészáros Gergely
É 13-16640
okl. építész, építészmérnök

lapméret: A1

M = 1:200

2022. 04. 21.

HELYSZÍNRAJZ

E1