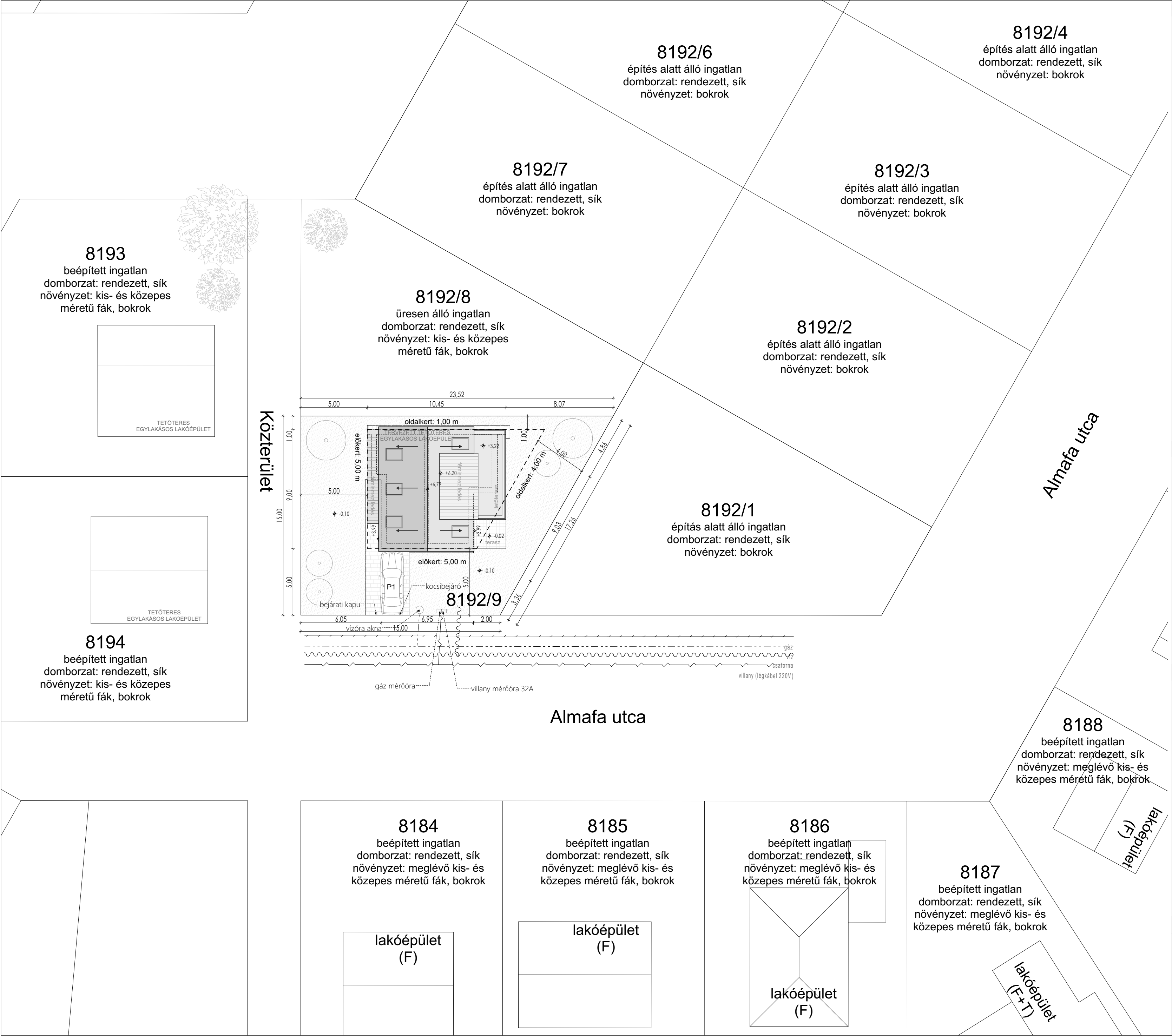




BEÉPÍTÉSI MUTATÓK																										
2300 Ráckeve HRSZ.: 8192/9 -ingatlan területe: 289 m2 -övezeti besorolás: Lke-3.s -beépítési mód: oldalhatáron álló beépítés -domborzati viszonyok az építési területen: rendezett, sík terep BEÉPÍTETTSÉG -tervezett épület földszinti bruttó alapterülete (m²): 74,42 m² -tervezett épület emeleti bruttó alapterülete (m²): 62,83 m² -tervezett épület terepszint alatti bruttó alapterülete (m²): 0 m² -beépítettség terepszint felett (%): 25,75 % (74,42 m²) < 30,0 % -> megfelel! -beépítettség terepszint alatt (%): 0 % (0 m²) -> megfelel! SZINTTERÜLET -földszinti bruttó szintterület (m²): 74,42 m² -emeleti bruttó szintterület (m²): 62,83 m² -összes beépített bruttó szintterület (lakó) (m²): 74,42 + 62,83 = 137,25 m² -szintterületi mutató (lakó) (m²/m²): 0,475 ÉPÜLETMAGASSÁG -tervezett épület épületmagassága: 4,64 m < 5,00 m -> megfelel! -az épület legmagasabb pontja: 6,79 m < 7,00 m -> megfelel! -Almafa utca felőli homlokzatmagassága: 4,48 < 4,50 m -> megfelel! -Kösterület felőli homlokzatmagassága: 3,68 < 4,50 m -> megfelel! ZÖLDFELÜLET -összes burkolt felület (m²): 115,10 m² -zöld felületek (m²): 173,9 m² -burkolt felületek (%): 39,83 % -zöld felületek (%): 60,17 % > 60,0 % -> megfelel! -tengerszint feletti magasság: 96,10 m.B.f. = ±0,00																										
ANYAGJELÖLÉSEK																										
- tetőn keletkező víz elvezetésének iránya - térkő burkolat - zöldfelület - fagyálló kerámia burkolat - tervezett növényzet																										
MEGJEGYZÉSEK																										
Az ingatlanon tereprendezés nem szükséges. A tetőn keletkező víz ereszcatornán keresztül a kertbe vezetendő. A levezetés módja: alumínium ereszcatorna. A tervezett burkolatokon keletkező esővíz a szegélyek mentén kerülnek elszikkasztásra a kialakított gyeprétegben. A közműbekötések pontos helyét a közműszolgáltató határozza meg bekötési terv alapján. A vízelvezető árok átalakításához közútkezelői hozzájárulás szükséges.																										
CENTRAL STUDIO EGYLA KÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK BEJELENTÉSI TERVE <table><tr><td>TERVEZŐ</td><td>CENTRAL STUDIO KFT. - ÜGYVEZETŐ: TÓTH IMRE</td><td rowspan="3">E1</td></tr><tr><td>FELELŐS TERVEZŐ</td><td>Tel.: +3630/3009282 E-mail: centralstudio@centralstudio.hu</td></tr><tr><td>ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS</td><td>Simoncsik Edit - építésszermnök É3 13-0507</td></tr><tr><td>ÉPÍTETŐ</td><td>HELLES GROUP KFT. - Képviselő: Amberger László</td><td rowspan="2"></td></tr><tr><td>ÉPÍTÉS HELYE</td><td>2344 Dömsöd, Kossuth Lajos út 100.</td></tr><tr><td colspan="2">ÉPÍTÉS HELYE</td><td>lapméret: A2</td></tr><tr><td colspan="2">HRsz.: 8192/9</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">HELYSZÍNJRAJZ</td><td>M = 1:200</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>2021. 11. 19.</td></tr></table>			TERVEZŐ	CENTRAL STUDIO KFT. - ÜGYVEZETŐ: TÓTH IMRE	E1	FELELŐS TERVEZŐ	Tel.: +3630/3009282 E-mail: centralstudio@centralstudio.hu	ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS	Simoncsik Edit - építésszermnök É3 13-0507	ÉPÍTETŐ	HELLES GROUP KFT. - Képviselő: Amberger László		ÉPÍTÉS HELYE	2344 Dömsöd, Kossuth Lajos út 100.	ÉPÍTÉS HELYE		lapméret: A2	HRsz.: 8192/9			HELYSZÍNJRAJZ		M = 1:200			2021. 11. 19.
TERVEZŐ	CENTRAL STUDIO KFT. - ÜGYVEZETŐ: TÓTH IMRE	E1																								
FELELŐS TERVEZŐ	Tel.: +3630/3009282 E-mail: centralstudio@centralstudio.hu																									
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS	Simoncsik Edit - építésszermnök É3 13-0507																									
ÉPÍTETŐ	HELLES GROUP KFT. - Képviselő: Amberger László																									
ÉPÍTÉS HELYE	2344 Dömsöd, Kossuth Lajos út 100.																									
ÉPÍTÉS HELYE		lapméret: A2																								
HRsz.: 8192/9																										
HELYSZÍNJRAJZ		M = 1:200																								
		2021. 11. 19.																								