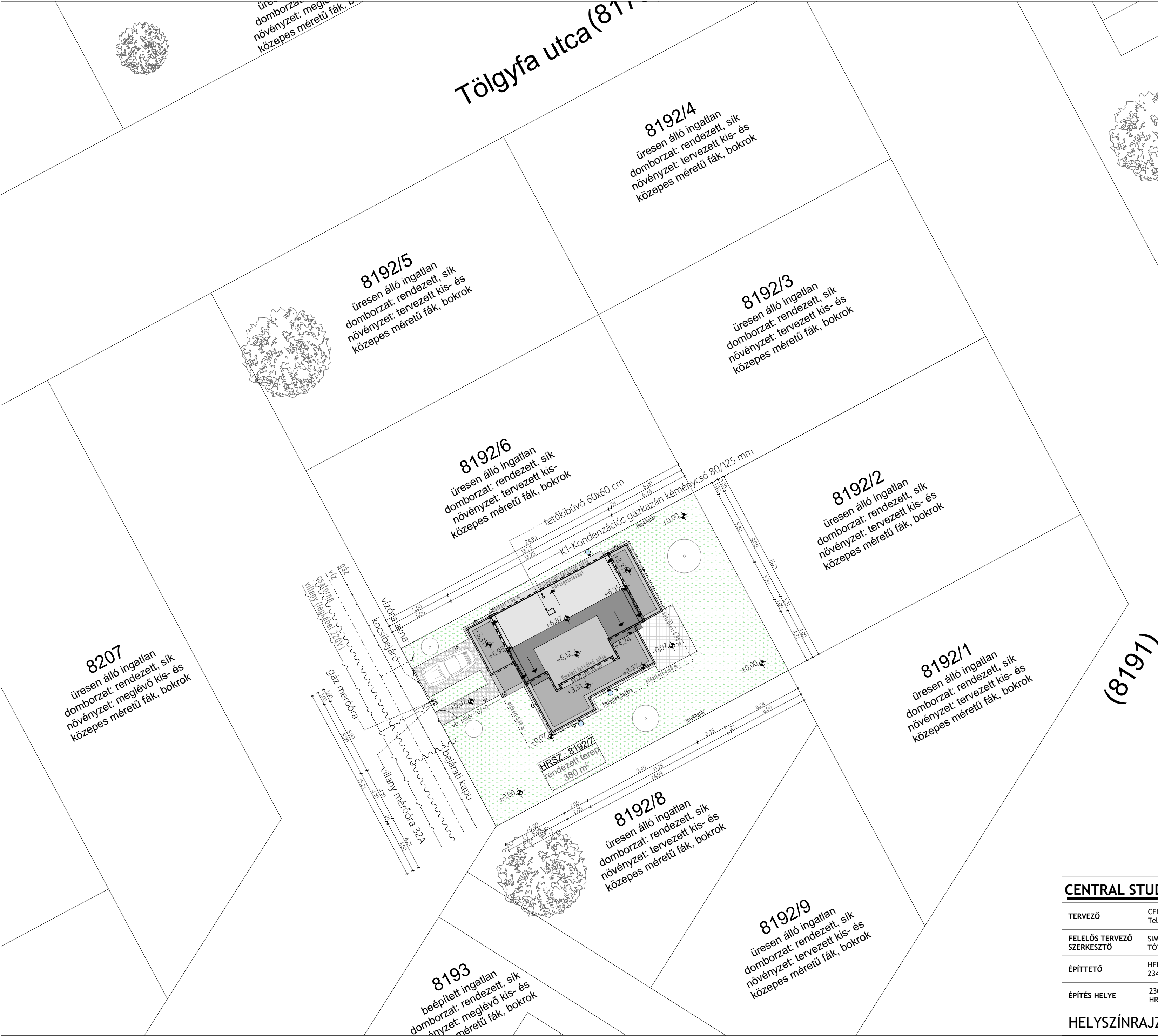




BEÉPÍTÉSI MUTATÓK:

- Ingatlan helyrajzszáma: 8192/7

- Ingatlan területe: 380 m²

- Övezeti besorolás: Lke-3.s

- Közvetlen környezetben előírt beépítési mód: oldalhatáron álló

- Domborzati viszony a tervezési területen: Síknak tekinthető

- Tervezett beépítettség (%): 29,96 % < 30% Megfelel!

- Földszinti bruttó alapterület (m²): 113,83 m²

- Emeleti bruttó alapterület (m²): 66,48 m²

- Bruttó alapterület összesen (m²): 180,31 m²

- Épület legmagasabb pontja: 6,95 m < 7,00 m Megfelel!

- Legnagyobb utcai homlokatmagasság: 3,98 < 4,50 m Megfelel!

- Épületmagasság: 3,84 m < 5,00 m Megfelel!

- Burkolt felületek (m²): 151,06 m²

- Burkolt felületek (%): 39,75 % < 40% Megfelel!

- Zöld felületek (m²): 228,94 m²

- Zöld felületek (%): 60,25 % > 60% Megfelel!

- Tengerszint feletti magasság: 96 m Bf. = ±0,00 m

Jelmagyarázat:

- tetőn keletkező víz elvezetésének iránya

- felszíni vizek elvezetési iránya

- meglévő növényzet (nagy-, kis- közepes lombtömegű fa)

- kifolyási irány és felszíni víz elszikkasztás helye

- növényállományú zöldfelület

- térburkolat

- térburkolat

Az ingatlanon tereprendezés nem szükséges. A tetőn keletkező csapadékvizek a kertben kialakított zöldfelületeken kerülnek elszikkasztásra a telken belül. A levezetés módja: horganyzott ereszcsonna és lefolyó vízköpkkel. A tervezett burkolatokon keletkező esővíz a szegélyek mentén kerül elszikkasztásra a kialakított gyeprétegben.

A közműbekötés helyét a közműszolgáltató állapítja meg a bekötési terv alapján!

A vízelvezető árok átalakításához közútkezelői hozzájárulás szükséges.

MEGJEGYZÉS

A tervezett parkolóhoz 2 db kis lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítése szükséges

CENTRAL STUDIO		EGYLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK BEJELENTÉSI TERVE		E-1
TERVEZŐ	CENTRAL STUDIO KFT. - ÜGYVEZETŐ: TÓTH IMRE Tel.: +3630/3009282 E-mail: centralstudiokft@gmail.com			
FELELŐS TERVEZŐ SZERKESZTŐ	SIMONCSIK EDIT É3 13-0507 - okl. üzemmérnök TÓTH IMRE - építőmérnök			
ÉPÍTETŐ	HELLES GROUP KFT. - KÉPVISELŐ: Amberger László 2344 DÖMSÖD, KOSSUTH LAJOS ÚT 100.			
ÉPÍTÉS HELYE	2300 RÁCKEVE HRSZ: 8192/7	lapméret: A2		
HELYSZÍNRAJZ		M = 1:200	2021. 10. 11.	