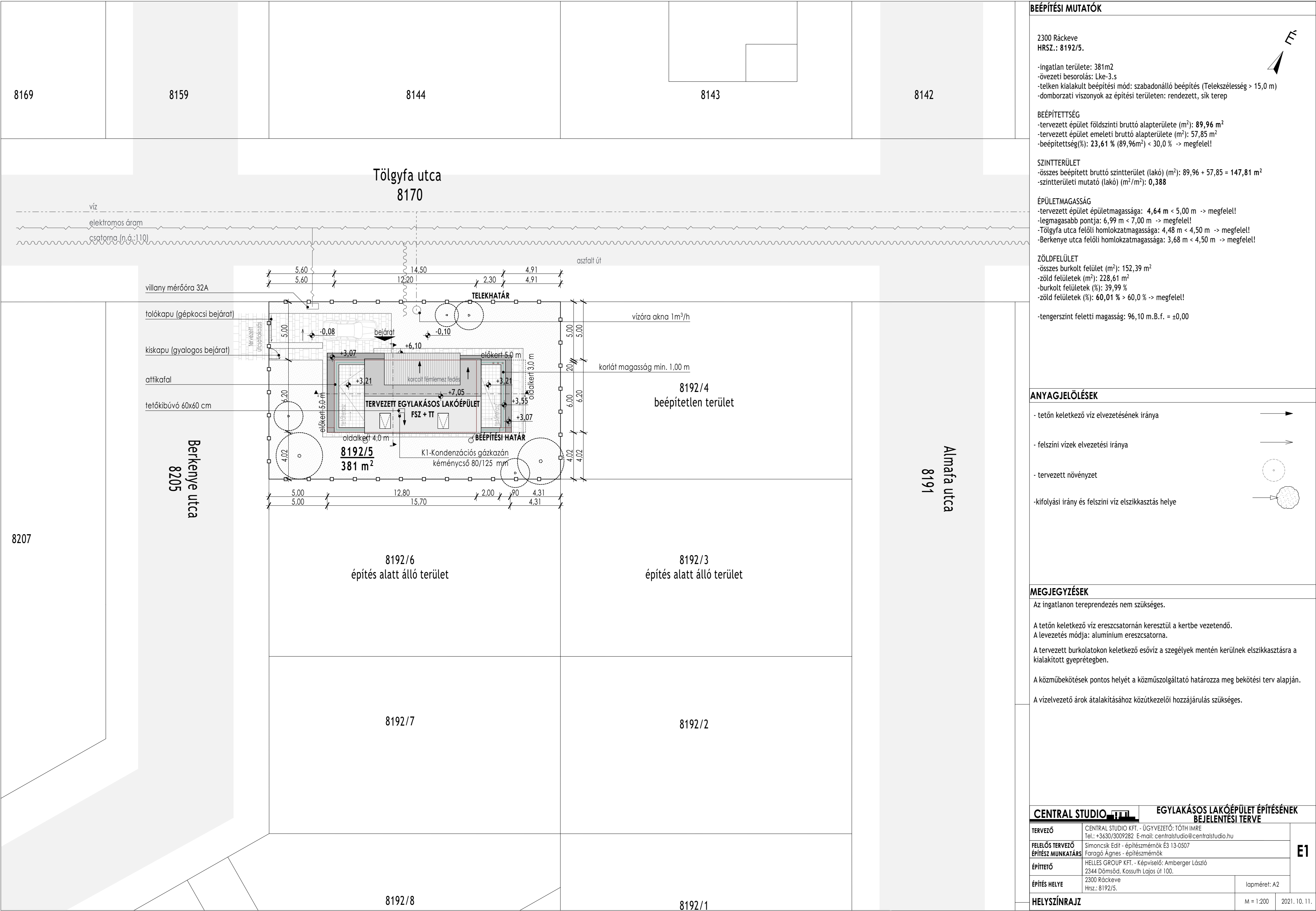




BEÉPÍTÉSI MUTATÓK

2300 Ráckeve
HRSZ.: 8192/5.

-ingatlan területe: 381m2
-övezeti besorolás: Lke-3.s
-telken kialakult beépítési mód: szabadonálló beépítés (Telekszélesség > 15,0 m)
-domborzati viszonyok az építési területen: rendezett, sík terep

BEÉPÍTETTSÉG

-tervezett épület földszinti bruttó alapterülete (m²): **89,96 m²**
-tervezett épület emeleti bruttó alapterülete (m²): 57,85 m²
-beépítettség(%): **23,61 %** (89,96m²) < 30,0 % -> megfelel!

SZINTTERÜLET

-összes beépített bruttó szintterület (lakó) (m²): 89,96 + 57,85 = **147,81 m²**
-szintterületi mutató (lakó) (m²/m²): **0,388**

ÉPÜLETMAGASSÁG

-tervezett épület épületmagassága: **4,64 m** < 5,00 m -> megfelel!
-legmagasabb pontja: 6,99 m < 7,00 m -> megfelel!
-Tölgyfa utca felőli homlokzatmagassága: 4,48 m < 4,50 m -> megfelel!
-Berkenye utca felőli homlokzatmagassága: 3,68 m < 4,50 m -> megfelel!

ZÖLDFELÜLET

-összes burkolt felület (m²): 152,39 m²
-zöld felületek (m²): 228,61 m²
-burkolt felületek (%): 39,99 %
-zöld felületek (%): **60,01 %** > 60,0 % -> megfelel!

-tengerszint feletti magasság: 96,10 m.B.f. = ±0,00

ANYAGJELÖLÉSEK

- tetőn keletkező víz elvezetésének iránya

- felszíni vizek elvezetési iránya

- tervezett növényzet

-kifolyási irány és felszíni víz elszikkasztás helye

MEGJEGYZÉSEK

Az ingatlanon tereprendezés nem szükséges.

A tetőn keletkező víz ereszcatornán keresztül a kertbe vezetendő.
A levezetés módja: alumínium ereszcatorna.

A tervezett burkolatokon keletkező esővíz a szegélyek mentén kerülnek elszikkasztásra a kialakított gyeprétegben.

A közműbekötések pontos helyét a közműszolgáltató határozza meg bekötési terv alapján.

A vízelvezető árok átalakításához közútkezelői hozzájárulás szükséges.

CENTRAL STUDIO

TERVEZŐ
FELELŐS TERVEZŐ
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS
ÉPÍTETŐ
ÉPÍTÉS HELYE
HELYSZÍNRAJZ

CENTRAL STUDIO KFT. - ÜGYVEZETŐ: TÓTH IMRE
Tel.: +3630/3009282 E-mail: centralstudio@centralstudio.hu

Simoncsik Edit - építésmérnök É3 13-0507
Faragó Ágnes - építésmérnök

HELLES GROUP KFT. - Képviselő: Amberger László
2344 Dömsöd, Kossuth Lajos út 100.

2300 Ráckeve
Hrsz.: 8192/5.

lapméret: A2

**EGYLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK
BEJELENTÉSI TERVE**

E1

M = 1:200

2021. 10. 11.