



BEÉPÍTÉSI MUTATÓK:

- Ingatlan helyrajzszáma: 8192/2
- Ingatlan területe: 380 m²
- Övezeti besorolás: Lke-3.s
- Közvetlen környezetben előírt beépítési mód: oldalhatáron álló
- Domborzati viszony a tervezési területen: Síknak tekinthető
- Tervezett beépítettség (%): 29,96 % < 30% Megfelel!
- Földszinti bruttó alapterület (m²): 113,83 m²
- Emeleti bruttó alapterület (m²): 66,48 m²
- Bruttó alapterület összesen (m²): 180,31 m²
- Épület legmagasabb pontja: 6,95 m < 7,00 m Megfelel!
- Legnagyobb utcai homlokatmagasság: 3,98 < 4,50 m Megfelel!
- Épületmagasság: 3,84 m < 5,00 m Megfelel!
- Burkolt felületek (m²): 151,06 m²
- Burkolt felületek (%): 39,75 % < 40% Megfelel!
- Zöld felületek (m²): 228,94 m²
- Zöld felületek (%): 60,25 % > 60% Megfelel!
- Tengerszint feletti magasság: 96 m Bf. = ±0,00 m

Jelmagyarázat:

- tetőn keletkező víz elvezetésének iránya
- felszíni vizek elvezetési iránya
- meglévő növényzet (nagy-, kis- közepes lombtömegű fa)
- kifolyási irány és felszíni víz elszikkasztás helye
- növényállományú zöldfelület
- térburkolat
- térburkolat

Az ingatlanon tereprendezés nem szükséges. A tetőn keletkező csapadékvizek a kertben kialakított zöldfelületeken kerülnek elszikkasztásra a telken belül. A levezetés módja: horganyzott ereszcsonatorna és lefolyó vízköppökkel. A tervezett burkolatokon keletkező esővíz a szegélyek mentén kerül elszikkasztásra a kialakított gyeprétegben.

A közműbekötés helyét a közműszolgáltató állapítja meg a bekötési terv alapján!
A vízvezető árok átalakításához közútkezelői hozzájárulás szükséges.

MEGJEGYZÉS

A tervezett parkolóhoz 2 db kis lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítése szükséges

CENTRAL STUDIO		EGYLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK BEJELENTÉSI TERVE		E-1
TERVEZŐ	CENTRAL STUDIO KFT. - ÜGYVEZETŐ: TÓTH IMRE Tel.: +3630/3009282 E-mail: centralstudiokft@gmail.com			
FELELŐS TERVEZŐ SZERKESZTŐ	SIMONCSIK EDIT É3 13-0507 - okl. üzemmérnök TÓTH IMRE - építőmérnök			
ÉPÍTETŐ	HELLES GROUP KFT. - KÉPVISELŐ: Amberger László 2344 DÖMSÖD, KOSSUTH LAJOS ÚT 100.			
ÉPÍTÉS HELYE	2300 RÁCKEVE HRSZ: 8192/2	lapméret: A2		
HELYSÍZINRAJZ			M = 1:200	2021. 10. 11.