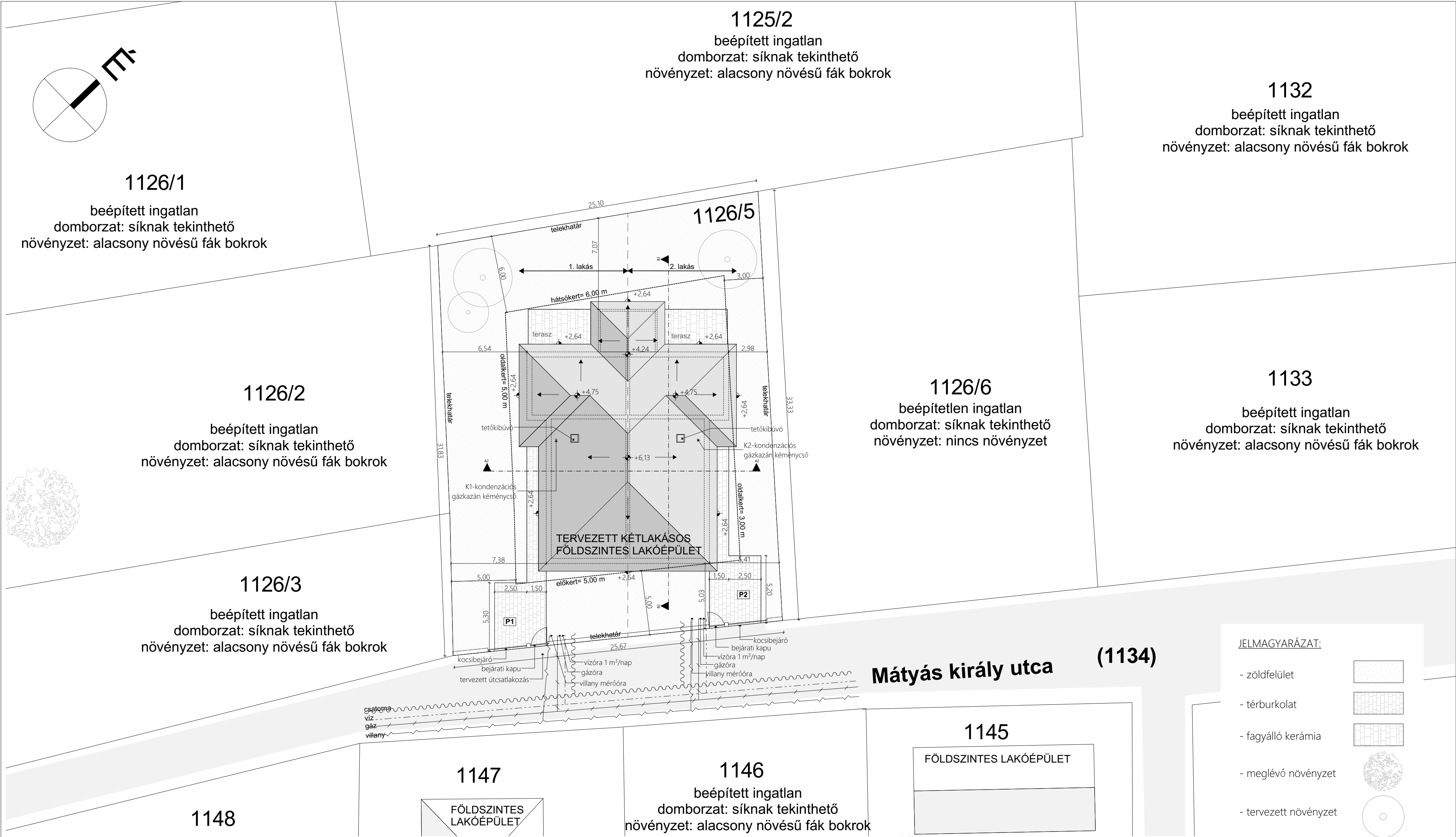




BEÉPÍTÉSI MUTATÓK:		MEGJEGYZÉS:	CENTRAL STUDIO 		KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK BEJELENTÉSI TERVE	
- Ingatlan helyrajzszáma: 1126/5 - Ingatlan területe: 836 m² - Övezeti besorolás: Lf2 - Közvetlen környezetben előírt beépítési mód: oldalhatáron álló, szabadon álló - Domborzati viszony a tervezési területen: síknak tekinthető - Tervezett beépítettség (%): 28,51 < 30% Megfelel! - Bruttó alapterület (m²): 238,37 m²		- Szintterületi mutató (m²/m²): 0,29 - Építménymagasság: 3,43 m < 5,50 m Megfelel! - Burkolt felületek (m²): 356,23 m² - Burkolt felületek (%): 42,61% < 50% Megfelel! - Zöld felületek (m²): 479,77 m² - Zöld felületek (%): 57,39% > 50% Megfelel!	Az ingatlanon tereprendezés nem szükséges. A tetőn keletkező csapadékvizek a kertben kialakított zöldfelületeken kerülnek elszikkasztásra a telken belül. A levezetés módja: horganyzott ereszcatorna és lefolyó vízköpőkkel. A tervezett burkolatokon keletkező esővíz a szegélyek mentén kerül elszikkasztásra a kialakított gyeprétegben.		E-0	
A közműbekötés helyét a közműszolgáltató állapítja meg a bekötési terv alapján!						
TERVEZŐ		CENTRAL STUDIO KFT. - ÜGYVEZETŐ: TÓTH IMRE Tel.: +3630/3009282 E-mail: centralstudiokft@gmail.com				
FELELŐS TERVEZŐ SZERKESZTŐ		SIMONCSIK EDIT É3 13-0507 - okl. üzemmérnök FEKETE VIKTÓRIA				
ÉPÍTETŐ		HELLES GROUP KFT. - KÉPVISELŐ: Amberger László 2344 DÖMSÖD, KOSSUTH LAJOS ÚT 100.				
ÉPÍTÉS HELYE		2347 BUGYI, MÁTYÁS KIRÁLY UTCA HRSZ.: 1126/5		lapméret: A2		
HELYSZÍNRAJZ				M=1:200	2021. 07. 21.	